

Buletin legislativ

Noiembrie 2009

Drept administrativ	1
Drept bancar	7
Dreptul muncii	8
Media	9
Gaze naturale	11
Drept imobiliar	12
Drept fiscal	13

Noiembrie 2009

Buletin legislativ

Drept administrativ

1 Legea cadru privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice

Denumirea actului normativ

Legea cadru privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice nr. 330/2009 („Legea nr. 330/2009”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 762/09.11.2009

Intrare în vigoare

1 ianuarie 2010, cu excepția anumitor dispoziții care intră în vigoare la data de 12 noiembrie 2009

Dispoziții principale

Prin Legea nr. 330/2009 a fost introdus un sistem unitar de salarizare pentru personalul din sectorul bugetar plătit din bugetul general consolidat al statului. Acest sistem reglementează remunerarea personalului din sectorul bugetar în raport cu munca depusă, cu cantitatea și calitatea acesteia, cu importanța socială a muncii, cu condițiile concrete în care aceasta se desfășoară, cu rezultatele obținute. Implementarea sistemului unitar de salarizare se va face etapizat în perioada 2010 – 2015.

Printre cele mai importante prevederi ale noului act normativ menționăm:

- **Domeniul de aplicare**

Legea nr. 330/2009 se va aplica următoarelor categorii de personal din sectorul bugetar:

- personalului din autorități și instituții publice (Parlamentul, Administrația Prezidențială, autoritatea judecătorească, Guvernul, ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, alte autorități publice, autorități administrative autonome, instituțiile din subordinea acestora, finanțate integral din bugetul de stat, bugetele locale, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele fondurilor speciale);
- personalului din autorități și instituții publice finanțate din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat, bugetele locale, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele fondurilor speciale;

- personalului din autoritățile și instituțiile publice finanțate integral din venituri proprii.

Pe de altă parte, Legea nr. 330/2009 exclude din sfera de aplicare personalul Băncii Naționale a României, Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare, Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor și Comisiei de Supraveghere a Sistemului de Pensii Private.

Potrivit dispozițiilor noului act normativ, intră în categoria personalului din sectorul bugetar personalul încadrat pe baza contractului individual de muncă, personalul care ocupă funcții de demnitate publică și asimilat acestuia, precum și personalul care beneficiază de statute speciale, inclusiv funcționarii publici.

- **Principiile care stau la baza sistemului unitar de salarizare**

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 330/2009, principiile care stau la baza adoptării sistemului unitar de salarizare a personalului plătit din fonduri publice sunt următoarele: (i) caracterul unitar; (ii) supremația legii; (iii) luarea în considerare a sporurilor, a adaosurilor salariale, a majorărilor, a indemnizațiilor cu caracter general sau special, precum și a altor drepturi de natură salarială; (iv) echitatea și coerența; (v) sustenabilitatea financiară.

Raportul stabilit de noul act normativ între salariul de bază minim și cel maxim în sectorul bugetar este de 1 la 12.

- **Elementele sistemului unitar de salarizare**

Noul act normativ stabilește drept elemente ale sistemului unitar de salarizare salariile de bază, soldele funcțiilor de bază și indemnizațiile lunare de încadrare, sporurile, premiile, stimulentele și alte drepturi, corespunzătoare fiecărei categorii de personal din sectorul bugetar.

Totodată, în anexele actului normativ în discuție sunt prevăzuți coeficienții de ierarhizare pe baza cărora se stabilesc drepturile salariale ale personalului din sectorul bugetar cărui i se aplică dispozițiile Legii nr. 330/2009.

Valoarea coeficientului de ierarhizare 1,00 pentru anul 2010 este de 705 lei, iar creșterea coeficientului de ierarhizare 1,00 după anul 2010 va fi condiționată de reducerea numărului de angajați, necesară realizării țintelor anuale privind ponderea cheltuielilor de personal în produsul intern brut, în vederea atingerii unui nivel al coeficientului de ierarhizare 1,00 de 1.100 lei în 2015.

- **Modificări aduse Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a**

funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției („Legea nr. 161/2003”)

Prin Legea nr. 330/2009 au fost aduse unele modificări Legii nr. 161/2003, în legătură directă cu funcționarii publici. Astfel, potrivit noilor dispoziții a fost eliminată incompatibilitatea dintre calitatea de funcționar public și deținerea de funcții sau activități remunerate sau neremunerate în cadrul societăților comerciale private, în cadrul asociațiilor familiale sau în calitate de persoane fizice autorizate.

De asemenea, Legea nr. 330/2009 mai prevede că funcționarii publici pot exercita funcții sau activități în domeniul didactic, al cercetării științifice, al creației literar-artistice și în alte domenii de activitate din sectorul privat, care nu sunt în legătură directă sau indirectă cu atribuțiile exercitate ca funcționar public potrivit fișei postului.

- **Alte dispoziții**

Totodată, potrivit dispozițiilor noului act normativ, la 3 zile de la data publicării legii în Monitorul Oficial al României, Partea I, încetează următoarele drepturi salariale suplimentare stabilite prin acte juridice în favoarea personalului autorităților și instituțiilor publice: (i) suplimentul postului și suplimentul corespunzător treptei de salarizare; (ii) sporul de mobilitate.

De asemenea, Legea nr. 330/2009 a abrogat o serie de acte normative și dispoziții legale incidente în materia salarizării personalului din sectorul bugetar.

Asupra constituționalității actului normativ supus analizei, Curtea Constituțională s-a pronunțat prin Decizia nr. 1415/4.11.2009 reținând că Legea – cadru privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice este constituțională în măsura în care prevederile art. 41 alin. (2) lit. e) din lege, criticate prin obiecția de neconstituționalitate, nu se referă la cazurile în care Constituția României admite în mod expres cumulul de funcții. În legătură cu decizia Curții Constituționale menționată a fost exprimată și o opinie separată care susține neconstituționalitatea Legii nr. 330/2009.

Autor

mariana.magherusan@tuca.ro**2 Lege privind o serie de aspecte legate the administrația publică**

Denumirea actului normativ

Legea nr. 329/2009 privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea

	acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional (“ Legea nr. 329/2009 ”)
Publicație	Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 761/9.11.2009
Intrare în vigoare	12 noiembrie 2009, cu excepția unor prevederi care vor intra în vigoare de la 1 ianuarie 2010
Legături cu alte acte normative	<ul style="list-style-type: none">- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare („Codul Fiscal”);- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 217/2008 privind reluarea pentru anul 2009 a Programului de stimulare a înnoirii Parcului auto național, cu modificările și completările ulterioare („OUG nr. 217/2008”);- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare („OUG nr. 196/2005”);- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 50/2008 pentru instituirea taxei pe poluare pentru autovehicule, cu modificările și completările ulterioare („OUG nr. 50/2008”).
Dispoziții principale	<p>În contextul crizei economice, Legea nr. 329/2009 instituie un set de măsuri necesare în vederea reducerii efectelor crizei economice și îndeplinirii obligațiilor rezultând din Memorandumul de înțelegere dintre Comunitatea Europeană și România încheiat la București și Bruxelles în data de 23 iunie 2009, și din Acordul stand-by încheiat între România și Fondul Monetar Internațional, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">• Reorganizarea unor autorități și instituții publice <p>Anexele 1 și 2 din Legea nr. 329/2009 menționează în mod expres autoritățile și instituțiile publice supuse reorganizării, precum și modalitatea efectivă de reorganizare (e.g. desființare ca urmare a comasării prin fuziune, schimbarea regimului de finanțare, reducere de posturi urmată sau nu de schimbarea regimului de finanțare).</p> <p>Încetarea raporturilor de muncă/de serviciu ale personalului ca urmare a reorganizării autorităților și instituțiilor publice se face cu respectarea procedurilor legale aplicabile categoriei de personal relevante și a prevederilor legale privind protecția socială, pe baza criteriilor stabilite între conducerea respectivelor autorități ori instituții publice și reprezentanții salariaților sau, după caz, ai</p>

sindicatelor; în absența unor criterii stabilite conform celor de mai sus, se vor aplica criteriile minimale enumerate de Legea nr. 329/2009.

Ca urmare a operațiunilor de reorganizare sus-menționate, o serie de acte normative reglementând sau incluzând prevederi specifice referitoare la organizarea, funcționarea și competențele instituții și autorități publice au suferit modificări, completări sau, după caz, au fost abrogate (a se vedea, în acest sens, Capitolul IX din Legea nr. 329/2009 – Dispoziții finale).

- **Reducerea cheltuielilor de personal în sistemul bugetar**

Potrivit prevederilor Legii nr. 329/2009, în perioada octombrie-decembrie 2009 conducătorii autorităților și instituțiilor publice, indiferent de modul de finanțare, au obligația de a diminua cheltuielile de personal - în condițiile menținerii continuității serviciilor de interes public - în medie cu 15,5% lunar, prin aplicarea uneia dintre următoarele măsuri:

- acordarea către personalul propriu, indiferent de statutul acestuia, de zile libere fără plată pentru o perioadă de până la 10 zile lucrătoare (14 zile calendaristice pentru personalul militar din instituțiile din sistemul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională);
- reducerea programul de lucru;
- dispunerea unei măsuri ce combină alternativele prevăzute mai sus;
- dispunerea oricărei alte măsuri cu efect echivalent.

De asemenea, Legea nr. 329/2009 prevede și reducerea cu caracter temporar a indemnizațiilor cuvenite anumitor categorii de personal în baza unor acte normative specifice.

- **Regimul cumulului pensiilor cu veniturile salariale**

Beneficiarii dreptului la pensie aparținând atât sistemului public de pensii, cât și sistemelor neintegrate sistemului public care realizează venituri salariale sau, după caz, asimilate salariilor din exercitarea unei activități pe bază de contract individual de muncă, raport de serviciu sau, după caz, act de numire în cadrul autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare pot cumula pensia netă cu veniturile astfel realizate numai dacă nivelul acesteia nu depășește nivelul salariului mediu brut pe economie utilizat la fundamentarea bugetului asigurărilor sociale de stat și aprobat prin legea bugetului asigurărilor sociale de stat. Regulile sus-menționate

sunt de asemenea aplicabile și beneficiarilor dreptului la pensie care realizează venituri salariale sau, după caz, venituri asimilate salariilor din exercitarea unei activități în cadrul regiilor autonome, societăților naționale, companiilor naționale și societăților comerciale la care capitalul social este deținut integral sau majoritar de stat ori de o unitate administrativ-teritorială.

Este de reținut că potrivit Legii 329/2009, angajatorii au obligația de a identifica situațiile care atrag incidența reglementărilor specifice privind cumulul pensiilor cu veniturile salariale; nerespectarea unei atare obligații constituie contravenție și este sancționată cu amendă de la 2.500 la 5.000 lei.

- **Măsuri privind disciplina financiar-bugetară la nivelul unor operatori economici**

Potrivit Legii nr. 329/2009, legea bugetului de stat trebuie să includă și obiectivele de politică salarială de aplicat de către următorii agenți economici: regiile autonome, societățile și companiile naționale, societățile comerciale la care statul ori unitățile administrativ-teritoriale au calitatea de acționar unic sau majoritar, precum și filialele acestora.

Mai mult, agenții economici sus-menționați au obligația de a supune spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli organelor administrației publice centrale ori locale în subordinea, coordonarea, sub autoritatea cărora funcționează sau în al căror portofoliu se află, în termen de 10 zile de la aprobarea bugetului de stat, potrivit legii; totuși, o atare obligație nu incumbă și agenților economici cu capital majoritar de stat sau aparținând unităților administrativ-teritoriale ale căror acțiuni sunt tranzacționate pe o piață reglementată.

De asemenea, măsurile sus-menționate nu se aplică societăților financiar-bancare și de asigurări și "Fondul Proprietatea" S.A.

- **Măsuri pentru susținerea mediului de afaceri în scopul depășirii dificultăților financiare și relansării circuitului comercial**

Aceste măsuri constau în neimpozitarea profitului reinvestit; astfel, Legea nr. 329/2009 a modificat Codul Fiscal în sensul că pentru perioada 1 octombrie 2009 – 31 decembrie 2010 este scutit de impozit profitul investit în producția și/sau achiziția de echipamente tehnologice noi (mașini, utilaje și instalații de lucru) folosite în scopul obținerii de venituri impozabile.

Important, contribuabilii care beneficiază de scutirea sus-menționată trebuie să păstreze în patrimoniu activele respective cel puțin o perioadă egală cu jumătate

din durata lor normală de funcționare. Nerespectarea acestei obligații determină recalcularea impozitului pe profit pentru sumele respective și plata unor majorări de întârziere corespunzătoare, calculate de la data aplicării facilității.

Nu se consideră încălcare a obligației sus-menționate transferul activelor în cadrul operațiunilor de reorganizare în cazul în care societatea beneficiară preia rezerva aferentă profitului scutit, asumându-și astfel drepturile și obligațiile societății cedente, precum și transferul activelor în cadrul unor proceduri de lichidare/faliment.

De asemenea, Legea nr. 329/2009 conține o serie de dispoziții privind măsuri pentru stimularea înnoirii Parcului auto național, inclusiv a celui destinat lucrărilor agricole, respectiv măsuri pentru facilitarea accesului la finanțarea acordată beneficiarilor din sectorul agricol și alimentar.

Acte normative abrogate

Legea nr. 10/2008 pentru instituirea Programului de stimulare a înnoirii Parcului național de tractoare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 29 din 15 ianuarie 2008 (începând cu 1 ianuarie 2010)

Autor

ciprian.timofte@tuca.ro

Drept bancar

Denumirea actului normativ

Ordin ANPC nr. 570/2009 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 289/2004 privind regimul juridic al contractelor de credit pentru consum destinate consumatorilor, persoane fizice ("**Normele ANPC**")

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 750/4.11.2009

Intrare în vigoare

4 decembrie 2009

Legături cu alte acte normative

Legea nr. 289/2004 privind regimul juridic al contractelor de credit pentru consum destinate consumatorilor, persoane fizice, republicată („**Legea nr. 289/2004**").

Dispoziții principale

Normele ANPC detaliază anumite prevederi ale Legii nr. 289/2004, cele mai importante dispoziții referindu-se la următoarele:

- în calculul dobânzii anuale efective (DAE) se vor include și costurile la consumator legate de asigurările împotriva riscului de neplată în cazul decesului, invalidității, îmbolnăvirii sau șomajului consumatorului, în măsura în care acordarea creditului presupune și este condiționată de încheierea unor astfel de asigurări;
- în cazul produselor promovate public, informațiile privind DAE/orice alte costuri ale creditului trebuie să respecte anumite condiții, ca de

exemplu: i) scopul comercial al acestor informații trebuie să fie expus clar, într-un limbaj obișnuit, ii) să nu conțină expresii tehnice sau specifice domeniului financiar bancar, etc.;

- *reducerea echitabilă a costului creditului* (în cazul achitării anticipate a obligațiilor contractuale de către consumator) stabilește în sarcina creditorului obligația de a efectua o analiză justă și obiectivă a avantajelor sale de a dispune de lichidități în raport cu dezavantajele ce decurg din administrarea plăților anticipate și din reinvestirea capitalului;
- imposibilitatea creditorului de a se folosi de garanțiile constituite în favoarea sa, până în momentul ducerii la îndeplinire a obligațiilor sale contractuale.

Autor

olga.cobasneanu@tuca.ro

Dreptul muncii

Denumirea actului normativ

Lege nr. 331/2009 privind modificarea lit. e) a alin. (1) al art. 276 din Legea nr. 53/2003 — Codul muncii („**Legea nr. 331/2009**”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 779/13.11.2009

Intrare în vigoare

16 noiembrie 2009

Legături cu alte acte normative

Legea nr. 53/2003 – Codul muncii („**Codul muncii**”)

Dispoziții principale

Prin Legea nr. 331/2009 a fost modificat art. 276 alin. (1) lit. e) din Codul muncii în sensul majorării cuantumul amenzii aplicată persoanelor juridice care angajează persoane fără încheierea unui contract individual de muncă. Astfel, potrivit noii reglementări, primirea la muncă a persoanelor fără încheierea unui contract individual de muncă constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 3.000 lei la 4.000 lei pentru fiecare persoană identificată, fără a depăși valoarea cumulată de 100.000 lei.

Precizăm că până la adoptarea Legii nr. 331/2009 cuantumul amenzii stabilit în sarcina persoanelor juridice pentru încadrarea în muncă a persoanelor fără încheierea unui contract individual de muncă se situa între 1.500 și 2.000 lei, pentru fiecare persoană identificată.

Autor

mariana.magherusan@tuca.ro

Media

Denumirea actului normativ	Legea nr. 333/2009 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 181/2008 pentru modificarea și completarea Legii audiovizualului nr. 504/2002 (“ Legea nr. 333/2009 ”)
Publicație	Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 790 din 19 noiembrie 2009
Intrare în vigoare	22 noiembrie 2009
Legături cu alte acte normative	<ul style="list-style-type: none">- Legea audiovizualului nr. 504/2002 („Legea audiovizualului”)- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 181/2008 pentru modificarea și completarea Legii audiovizualului nr. 504/2002 („OUG nr. 181/2008”)
Legături cu acte normative comunitare	Directiva 2007/65/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 11 decembrie 2007 de modificare a Directivei 89/552/CEE a Consiliului privind coordonarea anumitor acte cu putere de lege și acte administrative ale statelor membre cu privire la desfășurarea activităților de difuzare a programelor de televiziune
Dispoziții principale	<p>Legea nr. 333/2009 clarifică și dezvoltă prevederile OUG nr. 181/2008 în special în legătură cu cadrul legal al transmisiei audiovizuale în sistem digital terestru. Astfel, se introduc câteva noțiuni noi precum cea de <i>sistem digital terestru</i> și respectiv cea de <i>licență de utilizare a frecvențelor radio în sistem digital terestru</i>.</p> <p>Prin licență de utilizare a frecvențelor radio în sistem digital terestru se are în vedere acel act administrativ prin care se acordă unei persoane fizice sau juridice, autorizate în condițiile legii de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații („Autoritatea”) să furnizeze rețele de comunicații electronice și servicii de comunicații electronice destinate publicului, dreptul de a utiliza pe o perioadă determinată frecvențele radio, în sistem digital terestru.</p> <p>De asemenea, Legea nr. 333/2009 prevede în mod expres faptul că furnizarea pe cale radio terestră a serviciilor publice de radiodifuziune și de televiziune în sistem digital terestru va fi realizată de către un furnizor de rețele și servicii de comunicații electronice, în baza licenței de utilizare a frecvențelor radio în sistem digital terestru acordate acestuia de către Autoritate. Această licență urmează a fi acordată pe baza unor proceduri de selecție speciale. Modul de desfășurare al acestor proceduri, condițiile de acordare a licențelor de utilizare a frecvențelor radio în sistem digital terestru, precum și cuantumul taxei de licență aplicabil se vor stabili printr-o hotărâre ulterioară a Guvernului.</p> <p>Termenul de valabilitate al licențelor de utilizare a frecvențelor radio în sistem</p>

digital terestru este de 10 ani, ele putând fi reînnoite.

În plus, prin Legea nr. 333/2009 se introduce un nou articol care reglementează în mod expres cazurile de retragere a licenței audiovizuale digitale precum și cele privind retragerea licenței de utilizare a frecvențelor radio în sistem digital terestru. Aceasta din urmă poate fi retrasă: (a) în cazul în care se încalcă obligațiile prevăzute în licență; (b) dacă titularul nu achită, în termen de 45 de zile de la scadență, tariful de utilizare a spectrului și a majorărilor de întârziere; (b) la cererea titularului; (c) ca urmare a retragerii regimului de autorizare generală; sau (d) în cazul în care titularul nu depune la Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, în termen de 6 luni de la data aplicării unei amenzi, dovada achitării acesteia.

Alte modificări relevante aduse prin Legea nr. 333/2009 includ, *inter alia*:

- obligativitatea prezentării certificatului fiscal al societății titulare a licenței în cazul cesiunii unei licențe audiovizuale analogice sau digitale;
- eliminarea răspunderii realizatorului și a autorului, după caz, pentru conținutul de programe difuzate;
- eliminarea limitării spațiilor dedicate teleshopping-ului (în vechea reglementare, ferestrele de teleshopping erau limitate la un număr de 8 pe zi și o durată maximă cumulată de 3 ore pe zi);
- creșterea cuantumului amenzilor contravenționale precum și introducerea unor noi fapte ce constituie contravenție în special în legătură cu transmisia în sistem digital terestru;
- introducerea pedepsei închisorii de la 3 luni la un an sau a amenzii penale între 5,000 RON și 100,000 RON în cazul transmisiei serviciilor de programe de televiziune/radiodifuziune fără licență de emisie sau licență de utilizare a frecvențelor radio în sistem digital terestru, dacă fapta prezintă pericol pentru siguranța națională, ordinea publică sau sănătatea publică ori poate crea probleme de natură economică sau operațională altor furnizori de rețele ori servicii de comunicații electronice sau utilizatorilor.

Autor

matei.purice@tuca.ro

Gaze naturale

Denumirea actului normativ	Legea nr. 332/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2009 privind stabilirea unor măsuri temporare în domeniul gazelor naturale („Legea nr. 332/2009”)
Publicație	Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 778/13.11.2009
Intrare în vigoare	16 noiembrie 2009
Legături cu alte acte normative	<ul style="list-style-type: none">- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2009 privind stabilirea unor măsuri temporare în domeniul gazelor naturale („O.U.G. 54/2009”);- Legea gazelor nr. 351/2004, cu modificările și completările ulterioare („Legea gazelor”);- Ordinul comun al ministrului economiei și comerțului și al președinților ANRGN și ANRM nr. 102136/530/97/2006 privind valorificarea cantităților de gaze naturale pe piața internă și măsuri pentru întărirea disciplinei în sectorul gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.
Legături cu acte normative comunitare	Directiva 2004/67/CE a Consiliului din 26 aprilie 2004 privind măsurile de garantare a securității aprovizionării cu gaz natural
Rectificări	În data de 16 iunie 2009, în Monitorul Oficial al României a fost publicată o rectificare a conținutului preambului O.U.G. 54/2009 cât privește sfera de aplicare a măsurilor provizorii prevăzute în acest act normativ, respectiv consumatorii vizați sunt nu doar operatorii economici din industria chimică și producătorii de energie electrică și termică, ci toți operatorii economici cu statut de consumatori întreruptibili.
Dispoziții principale	<p>Legea nr. 332/2009 aduce pe de-o parte clarificări referitoare la noțiunea de „consumator întreruptibil” și condițiile în care se poate opta pentru acest statut și, pe de altă parte, o prelungire a termenului de aplicare a facilității aprovizionării consumatorilor întreruptibili cu gaze provenind exclusiv din producția internă.</p> <p>Astfel, consumatorul întreruptibil este acel consumator care poate contribui la menținerea funcționării în siguranță a sistemului național de transport, precum și a sistemelor de distribuție de gaze naturale, prin acceptarea reducerii consumului până la oprire, în scopul asigurării aprovizionării consumatorilor casnici în următoarele situații:</p>

- întreruperea parțială a aprovizionării cu gaze naturale pe o perioadă ce urmează a fi stabilită ținându-se seama de condițiile naționale;
- temperaturi extrem de joase într-o perioadă de vârf determinată la scară națională; și
- perioadele climatice cele mai reci, constatate statistic la fiecare 20 de ani, când cererea de gaze este extrem de mare.

Pentru a putea opta pentru statutul de consumator întreruptibil, consumatorul eligibil trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- are un consum orar constant de minim 5.000 m³ în perioada octombrie-martie; și
- poate fi întrerupt în mod operativ în termen de cel mult 24 de ore fără ca, pe această cale, să fie afectată securitatea tehnică a instalațiilor și echipamentelor sale.

În plus, dacă O.U.G. 54/2009 prevedea o perioadă de aplicare a acestei facilități cuprinsă între iunie și octombrie 2009, Legea nr. 332/2009 prelungește această perioadă până în octombrie 2010 și totodată, menționează expres egalitatea de tratament pentru toți consumatorii întreruptibili cât privește furnizarea acestora cu gaze naturale exclusiv din producția internă.

Autor

nisa.jecu@tuca.ro

Drept imobiliar

Denumirea actului normativ

Legea nr. 368/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă” („**Legea nr. 368/2009**”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 816/27.11.2009

Intrare în vigoare

30 noiembrie 2009

Legături cu alte acte normative

Ordonanța de urgență nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă” („**O.U.G. nr. 60/2009**”);

Dispoziții principale

O primă completare adusă O.U.G. nr. 60/2009 o reprezintă lărgirea obiectivului programului guvernamental „Prima casă” („**Programul**”) de la facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția unei locuințe prin contractarea de credite și la ipoteza accesului persoanei fizice la construirea unei asemenea locuințe.

Legea nr. 368/2009 introduce și o definiție a termenului de „locuință” în sensul

Programului, aceasta reprezentând „orice imobil cu destinația de locuință, alcătuit din una sau mai multe camere de locuit, cu terenul, căile de acces, anexele gospodărești, facilitățile, dependențele, dotările și utilitățile, aferente acesteia, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii”.

Noua reglementare circumstanțiază și mai mult beneficiarii Programului în categoria persoanelor fizice care la data intrării în vigoare a reglementării nu dețin o locuință (așa cum era stipulat în O.U.G. nr. 60/2009), precum și persoanele fizice care nu au deținut în trecut în proprietate, în comun sau individual, o locuință, indiferent de modul în care a fost dobândită, și nici nu au achiziționat după această dată o locuință, indiferent de modul de dobândire. De la această regulă, Legea nr. 368/2009 prevede și o excepție în cazul persoanelor fizice care dețin cote-părți din locuințe dobândite prin moștenire, acestea fiind îndreptățite să beneficieze de facilitățile Programului.

De asemenea, Legea nr. 368/2009 conferă valoare de înscrisuri autentice acelor contracte prin care Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii („Fondul Național”) acordă garanții în numele și în contul statului în favoarea băncilor care acordă credite persoanelor fizice pentru cumpărarea unei locuințe în cadrul Programului.

Autor

cristina.buric@tuca.ro

Drept fiscal

Denumirea actului normativ

Lege nr. 363/2009 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2009 pentru amânarea la plată a obligațiilor fiscale neachitate la termen ca urmare a efectelor crizei economico-financiare (“**Legea nr. 363/2009**”)

Publicație

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 800/24.11.2009

Intrare în vigoare

27 noiembrie 2009

Legături cu alte acte normative

Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Dispoziții principale

Prin Legea nr. 363/2009 au fost aduse o serie de modificări în ceea ce privește amânarea la plată a obligațiilor fiscale, cele mai importante referindu-se la următoarele:

- a fost eliminată una din condițiile ce trebuie îndeplinite de către contribuabili pentru a obține amânarea la plată, și anume, cea care se referă la *neînregistrarea unor obligații fiscale restante la data de 30 septembrie 2008* (reamintim că, până la data adoptării Legii nr.

363/2009, amânarea la plată a obligațiilor fiscale era condiționată de îndeplinirea cumulativă de către contribuabil a următoarelor condiții: (i) nu înregistrează obligații fiscale restante la data de 30 septembrie 2008; (ii) și-a depus toate declarațiile fiscale; (iii) nu are înscrise fapte în cazierul fiscal; (iv) nu s-a stabilit răspunderea potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței și/sau răspunderea solidară potrivit prevederilor art. 27 și 28 din Codul de procedură fiscală pentru obligațiile de plată restante ale debitorului declarat insolubil);

- garanțiile constituite și/sau bunurile oferite de către contribuabil în vederea instituirii măsurilor asigurătorii vor reprezenta (a) 20% din suma amânată la plată și dobânzile datorate pe perioada amânării la plată, dacă amânarea se acordă pe o perioadă de până la 3 luni inclusiv, și (b) 40% din suma amânată la plată și dobânzile datorate pe perioada amânării la plată, dacă amânarea se acordă pe o perioadă mai mare de 3 luni;
- amânările la plată își pierd valabilitatea în cazul în care contribuabilul nu își achită, în cel mult 30 de zile de la scadență obligațiile fiscale cu termene de plată începând cu data emiterii deciziei de amânare la plată. În cazul în care termenul de 30 de zile se împlinește după data de 20 decembrie, obligațiile fiscale se plătesc până la acea dată;
- prin derogare de la dispozițiile Codului de procedură fiscală, pe perioada de valabilitate a amânării la plată contribuabilul datorează dobânzi. Nivelul dobânzii este de 0,05% pentru fiecare zi a perioadei de amânare la plată, începând cu data emiterii deciziei și până la: (i) data la care se împlinește termenul de amânare, sau, după caz (ii) data la care încetează valabilitatea înlesnirii;
- în situația în care la împlinirea termenului stabilit pentru plata obligațiilor fiscale amânate contribuabilul nu își achită aceste obligații, va datora majorări de întârziere conform prevederilor Codului de procedură fiscală, pe întreaga perioadă de amânare.

Autor

olga.cobasneanu@tuca.ro



Detalii contact:

Piața Victoriei
Șoseaua Nicolae Titulescu nr. 4-8
America House, aripa de vest, et. 8
Sector 1
București 011141
România

 (40-21) 204 88 90

 (40-21) 204 88 99

 office@tuca.ro

 www.tuca.ro

Disclaimer

Acest material informativ are numai un caracter orientativ. Scopul său nu este de a oferi consultanță juridică cu caracter definitiv, care se va solicita conform fiecărei probleme legale în parte.

Pentru detalii și clarificări privind oricare dintre subiectele tratate în Buletinul Legislativ, persoanele de contact sunt:

Florentin Țuca, Avocat asociat coordonator (florentin.tuca@tuca.ro)

Cornel Popa, Avocat asociat (cornel.popa@tuca.ro)

Cristian Radu, Avocat colaborator senior (cristian.radu@tuca.ro)